

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI KŪLIŲ VARTŲ G. 3, KLAIPĖDOJE
2023-07-17**

1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Baltija“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Kūlių Vartų g. 3, Klaipėda, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)
1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas
1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (tambūro) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.7.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.4.	Laiptinės remontas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. rugsėjo mėn. (data gali keistis)
 3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. balandžio mėn. (data gali keistis)
 4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Kūlių Vartų g. 3, Klaipėda**, pastato naudingas plotas 786,15 m², 3 aukštų, plytų mūro sienos, statybos metai – 1925 m., šlaitinis stogas, 8 butų, 2 gyvenamosios paskirties patalpos.
 5. Statybos darbus finansuoja **Kūlių Vartų g. 3, Klaipėda, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**
 6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Baltija“, tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt.** Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. modernizavimas@manobustas.lt.
 7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
 8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
 9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda.**
 10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
 11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. rugpjūčio 1 d. 11.00 val. Adresu: Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda.**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).